

Số: 14/TB-CCTHADS

Xuân Lộc, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định 01/2023/QĐST-KDTM ngày 20/02/2023 của TAND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số số 549/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023; số 650/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 62, tờ bản đồ 16, xã Suối Cát được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BP 087704 vào sổ cấp GCN: CH 02117 ngày 18/10/2013 do vợ chồng bà Lê Thị Thu, ông Nguyễn Văn Nam đứng tên, sang tên chuyển nhượng cho ông Lâm Văn Dưỡng, bà Đoàn Thị Thanh Hà ngày 22/12/2020.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên của Cơ quan Thi hành án trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.



3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản theo yêu cầu hoặc tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn theo 05 (Năm) yêu cầu lựa chọn nêu trên và file mềm (*Word*) gửi vào địa chỉ email ivanhoangtuan@gmail.com.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Trần).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Quang Huy